

PROVOZNÍ ŘÁD GARÁŽÍ

PROVOZNÍ ŘÁD PARKOVACÍHO DOMU – GARÁŽE VYSOČANY (dále jako „Řád“)
vydaný společností: Extra Storage s.r.o. se sídlem na adrese Pešlova 363/5, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČ: 04913906, DIČ: CZ04913906, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 255598, (dále jen „Provozovatel“)

• I. Parkovací dům

- 1. Provozovatel je vlastníkem a provozovatelem budovy č.p. 363, která je součástí pozemku parč. 272/4, zapsaných na listu vlastnictví č. 993 pro obec Praha, k.ú. Vysočany, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha. Budova se nachází na adrese Pešlova č.or. 5, Vysočany, Praha 9.
- 2. Budova je užívána jako parkovací dům pod názvem Garáže Vysočany, a to pro účely dlouhodobého a krátkodobého parkování motorových vozidel (dále jen „Parkovací dům“).

• II. Účel Řádu

- 1. Tento Řád upravuje pravidla, podmínky a povinnosti Provozovatele i uživatelů Parkovacího domu.
- 2. Aktuální znění tohoto Řádu je k dispozici na stránkách www.garaze-vysocany.cz a dále v při vstupu do Parkovacího domu.
- 3. Každý uživatel je povinen se zněním Řádu seznámit nejpozději před prvním vjezdem do Parkovacího domu a vždy před podpisem smlouvy o pronájmu parkovacího místa.
- 4. Provozovatel si vyhrazuje právo znění řádu upravit či aktualizovat, přičemž nové znění Řádu nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění Provozovatelem.

• III. Uživatelé a vstup do Parkovacího domu

- 1. „Uživatel“ se pro účely tohoto Řádu rozumí krátkodobí či dlouhodobí nájemci.
- 2. V případě dlouhodobých nájemců parkovacích míst mohou být vedle tohoto Řádu vzájemné vztahy upraveny také smlouvou o nájmu parkovacího stání.

- 3. Vstup do Parkovacího domu je povolen jen osobám s řádně vydanou magnetickou kartou, případě jejich doprovodu, a to vždy jen za účelem souvisejícím s parkováním vozu. Vždy však platí, že příslušný Uživatel nese plnou odpovědnost za chování a dodržování pravidel i ze strany třetích osob, kterým umožnil přístup.

● IV. Režim Parkovacího domu

- 1. Parkovací dům není střežen a Provozovatel neposkytuje služby hlídaného parkoviště, a proto se na užívání Parkovacího domu nevztahuje ustanovení § 2945 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění. Zároveň Provozovatel zdůrazňuje, že nemá zaveden systém ostrahy, který by umožňoval kontrolu identity uživatelů jednotlivých vozů, a proto je zcela na odpovědnosti každého Uživatele, aby zajistil jak svou magnetickou kartu, tak vlastní automobil před krádeží či poškozením.
- 2. Provozovatel zajišťuje řádný provoz, úklid a údržbu Parkovacího domu, tak aby byl Uživatelům umožněn nerušený výkon práva parkovat vůz na sjednaném parkovacím místě.
- 3. Bez ohledu na zde sjednaná pravidla a povinnosti v plném rozsahu platí, že každý Uživatel je povinen v plném rozsahu dodržovat pravidla a povinnosti vyplývající z platné právní úpravy, a to zejména:
 - a. užívat parkovací stání a pohybovat se po Parkovacím domě tak, aby nedocházelo k žádným škodám či ohrožení zdraví osob či majetku, b. dodržovat dopravní značení v Parkovacím domě a dodržovat povinnosti vyplývající ze
 - zákona o provozu na pozemních komunikacích a z vyhlášky č. 290/2011 Sb. v platném znění,
 - c. striktně a bezvýjimečně dodržovat maximální rychlost 10km/h v celém Parkovacím domě,
 - d. používat pouze automobily a jiná motorová vozidla, která jsou způsobilá k provozu a mají všechna potřebná platná povolení,
 - e. zajistit řádné, dostatečné a platné pojištění vozidla, jakož i pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám.

• V. Práva a povinnosti Uživatele

- 1. Uživateli vzniká okamžikem provedení úhrady nájemného, případně okamžikem podpisu smlouvy o nájmu parkovacího stání právo užívat parkovací místo v Parkovacím domě.
- 2. Provoz Parkovacího domu je veden v non-stop režimu (7x 24).
- 3. Uživatel je povinen dodržovat následující pravidla a omezení. Uživatel:
 - a. není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Provozovatele přenechat Parkovací místo třetí osobě, respektive k parkování jiného vozidla;
 - b. je povinen bezodkladně vyrozumět Provozovatele o případné změně registrační značky parkovaného vozidla;
 - c. není oprávněn do Parkovacího domu ani na parkovací místo umísťovat žádné vybavení, příslušenství vozidla, ani jakékoliv movité věci či hořlavé látky;
 - d. dodržovat stanovenou maximální rychlost (10 km/h) a při pojezdu v Parkovacím domě mít rozsvícená světla;
 - e. nesmí v prostorách Parkovacího domu ani na parkovacím místě provádět jakékoliv opravy, údržbu či čištění vozidla, čerpat pohonné hmoty, oleje a jiné obdobné látky a dále zde nesmí užívat jakákoliv elektrická zařízení – el. ruční nářadí, vysavače, apod.;
 - f. nesmí v prostorách Parkovacího domu kouřit, ani manipulovat s ohněm nebo hořlavinami nebo jinými chemickými látkami.
 - g. je povinen při užívání parkovacího místa jednat tak, aby nebyla narušena parkovací práva a přístup dalších Uživatelů k dalším parkovacím stáním, současně je povinen jejich výkon parkovacích práv a právo přístupu k jejich parkovacím stáním strpět;
 - h. je povinen udržovat čistotu a pořádek jak na parkovacím místě, tak ve všech ostatních částech Parkovacího domu;
 - i. je povinen vždy postupovat striktně v souladu s tímto Řádem a pravidly obezřetného chování, jako např. neponechávat ve vozidle anebo mimo vozidlo jakékoliv cenné věci a předměty, vozidlo řádně uzamknout a aktivovat bezpečnostní systémy, zavřít řádně okna

- i dveře a zajistit vozidlo obdobně jako při volném venkovním parkování;
 - j. startovat vůz pouze bezprostředně před výjezdem a ihned po zaparkování motor vypnout;
 - k. nepohybovat se v místě tras sloužící k pohybu automobilů a vlastní pohyb omezit výlučně na cesty ke schodištím či výtahu;
 - l. dodržovat přednost v jízdě pro vozidla přijíždějící z pravé strany;
 - m. je povinen dohlížet na pohyb a chování osob, kterým umožnil přístup do Parkovacího domu, se zvláštním důrazem na děti a nezletilé;
 - n. dodržovat pravidla požárního řádu a seznámit se s umístěním hasicích prostředků.
- 4. Uživatel je povinen stav vozidla i parkovacího stání zkontrolovat vždy při každém výjezdu z Parkovacího domu. V případě zjištění škody či poškození vozidla je Uživatel povinen toto hlásit okamžitě zaměstnanci Provozovatele v recepci na 1.NP a sepsat s ním písemný protokol spolu s pořízením fotodokumentace, přičemž bere výslovně na vědomí, že nesplněním této povinnosti a odjezdem z Parkovacího domu ztrácí jakékoliv nároky na potenciální kompenzaci způsobených škod vůči Provozovateli.
 - 5. V rozsahu povoleném českým právním řádem Provozovatel neodpovídá za škody a ztráty, které vzniknou Uživateli bez zavinění Provozovatele na parkovaném vozidle, ani na jakýchkoliv jiných movitých věcech umístěných ve vozidle, ani za škodu způsobenou zraněním či úrazem při pohybu v Parkovacím domě. Ustanovení § 2945 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb, se neuplatní. Provozovatel přitom výslovně neodpovídá nejen za škody a ztráty, které vzniknou na parkovaném vozidle či na jakýchkoliv movitých věcech nájemce umístěných ve vozidle, ale neodpovídá ani zejména, nikoliv však výlučně, nájemci ani jakékoliv třetí osobě za jakékoliv škody, nároky a ztráty:
 - (a) na věcech umístěných mimo parkované vozidlo bez předchozího písemného souhlasu Provozovatele nebo na věcech netvořících standardní příslušenství vozidla,
 - (b) vzniklé (spolu)zaviněním Uživatele nebo nedodržením pravidel pro užívání Parkovacího domu,
 - (c) způsobené třetí osobou odlišnou od Provozovatele nebo jeho zaměstnanců (zejména ze strany ostatních nájemců a řidičů), za podmínky, že Provozovatel škodě nemohl zabránit a škůdce je osoba Provozovateli

známa. V takovém případě Provozovatel poskytne Uživateli součinnost za účelem uplatnění nároku na náhradu škody přímo proti této osobě,

- (d) neoznámené a nedoložené Provozovateli, v souladu s odstavcem 4 tohoto článku výše, před odjezdem z Parkovacího domu v případě, kdy bylo možné je zjistit obvyklou obhlídkou a kontrolou vozu, jinak nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy se stala škodní událost,
 - (e) způsobené osobám, zvířatům či na věcech nalézajících se bezdůvodně v prostorách Parkovacího domu.
- 6. V případě vzniku škody, za kterou Provozovatel odpovídá, bude likvidována a hrazena za podmínek určených smlouvou o pojištění z odpovědnosti uzavřenou mezi Provozovatelem a pojišťovnou.
 - 7. Provozovatel je oprávněn umístit do jednotlivých podlaží Parkovacího domu kamerový systém za účelem ochrany života a zdraví, ochrany majetku a prevence před vandalismem, sledovaná místa musí přitom označit řádnou informační tabulkou s tím, že záznamy pořízené kamerovým systémem budou Provozovatelem uchovávány po dobu nejdéle deseti pracovních dnů. Pokud však dojde k majetkovému či bezpečnostnímu incidentu, nebude příslušný záznam po uplynutí uvedené lhůty zničen a bude předán orgánům činným v trestním řízení, soudu nebo jinému oprávněnému subjektu. Provozovatel zabezpečí, aby nakládání se záznamy kamerového systému probíhalo v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.
 - 8. Nájemce tímto bere na vědomí, že jím poskytnuté osobní údaje pronajímatel zpracovává, jakožto správce a zpracovatel, na základě zákonných důvodů dle článku č. 6 odst. 1 písm. b) a c) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „Nařízení“), a to pokud je zpracování nezbytné pro plnění ze smlouvy nebo pro splnění zákonných povinností. Dále také dle článku č. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení v případě nezbytnosti pro účely oprávněného zájmu pronajímatele nebo oprávněného zájmu třetí strany ve spojení s § 7 odst. 3 zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a o změně některých zákonů (zákon o některých službách informační společnosti), ve znění pozdějších předpisů, kdy je pronajímateli umožněno nájemcem poskytnuté údaje využít k přímému marketingu v rámci tohoto smluvního vztahu, zejména pak k zasílání obchodních sdělení a monitoringu spokojenosti. Nájemce je oprávněn se kdykoliv bezplatně odhlásit z odběru těchto sdělení. (tady podotýkám, že v obchodních sděleních musí být odkaz, prostřednictvím kterého se může nájemce kdykoliv z odběru bezplatně odhlásit).
 - 9. Osobní údaje jsou zpracovávány pro účely plnění z této smlouvy, v souvislosti s předmětem této smlouvy, za účelem vytvoření a správy databáze klientů a registrace a vedení uživatelského účtu nájemce na elektronickém portálu pronajímatele. Údaje jsou uchovávány po dobu nezbytnou pro účely plnění ze smlouvy nebo po zákonem

stanovenou dobu. Při zpracování osobních údajů nedochází k automatizovanému rozhodování, k profilování ani nebudou tyto osobní údaje předávány do třetích zemí. Osobní údaje budou v nezbytném rozsahu předány správci Budovy k dalšímu zpracování pro účely plnění povinností ze smlouvy o správě Budovy správcem, a to po dobu trvání takové smlouvy.

- 10. Pro výše uvedené účely pronajímatel zpracovává údaje, které mu nájemce sdělil či sdělí v souvislosti s uzavřením této smlouvy a jejím trváním, nebo se týkají předmětu převodu podle této smlouvy. Jedná se zejména o jméno a příjmení nájemce, rodné číslo, datum narození, adresu trvalého či jiného bydliště; jde-li o fyzickou osobu provozující podnikatelskou činnost, též její obchodní firmu, odlišující dodatek nebo další označení, místo podnikání a identifikační číslo.
- 11. Nájemce, jakožto subjekt údajů, má právo požadovat od pronajímatele přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování, vznést námitku proti zpracování a má právo na přenositelnost těchto údajů k jinému správci, jakož i právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů, má-li za to, že pronajímatel při zpracování osobních údajů postupuje v rozporu s Nařízením.

• VI. Odpovědnost a sankce

- 1. Uživatel odpovídá za škody, které způsobí Provozovateli nebo jiným Uživatelům Parkovacího domu.
- 2. V případě závažného porušení pravidel a povinností uvedených v tomto Řádu (zejména v člancích IV.3 a V.3 výše) Uživatel je Provozovatel oprávněn vůči Uživateli uplatnit nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení s tím, že uplatněním pokuty není dotčen nárok na náhradu škody způsobené takovým porušením. Obdobně je Provozovatel oprávněn s okamžitou účinností odstoupit od smlouvy o nájmu parkovacího místa s Uživatel, který porušil opakovaně či závažným způsobem pravidla a povinnosti stanovené tímto Řádem.

• VII. Závěrečná ustanovení

- 1. Tento Řád nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. ledna 2017.

Extra Storage s.r.o.